

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 81/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/920 ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/25/HĐDV.ĐGTS (ĐT) ngày 15/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 146/2025/TB-ĐN-ĐT ngày 15/8/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 40,3m², thửa đất số 300, tờ bản đồ số 52, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Khu phố 4, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố 15, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng



Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 961322, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/10/2021 cho bà Lương Yên Linh Nhi.

- Nhà ở diện tích xây dựng 38,3m², diện tích sàn 78,2m²; loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; cấp (Hạng) nhà: Cấp 3. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép; Vách tường; Mái tole; sàn bê tông.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (*nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh*) hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888164369.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.301.190.000 đồng (*Một tỷ, ba trăm lẻ một triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng*).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí, người trúng đấu giá phải chịu tất cả các loại thuế trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước: 260.238.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm sáu mươi triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn đồng/hồ sơ*).

- Bước giá: Bước giá cho một lần trả giá là 65.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “Hợp đồng số 20/25 (ĐT).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/9/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).



- Hoạch Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tiền Giang; địa chỉ: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0888164369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đạo Thạnh;
- VKSND Khu vực 1, Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà